

**RINGKASAN PRODUK DAN/ATAU LAYANAN VERSI UMUM PRODUK NEW BUSINESS  
PT KB FINANSIA MULTI FINANCE (KREDITPLUS)**

Produk dan/atau layanan	Pembiayaan Fleet	Modal Kerja Dengan Agunan Tanah dan Bangunan untuk Karyawan	Pembiayaan Anjak Piutang Dengan Agunan	Agunan Tanah dan Bangunan
<b>Fitur utama</b>	Fasilitas pembiayaan untuk mobil baru atau Forklift dan Mesin (baru dan bekas) untuk calon konsumen badan usaha dengan skema pembiayaan investasi	Fasilitas pembiayaan modal kerja dengan agunan tanah dan bangunan untuk karyawan.	Pembiayaan dalam bentuk pembelian piutang usaha dengan jaminan	Pembiayaan modal kerja dan investasi dengan agunan Tanah dan Bangunan
<b>Manfaat</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pembiayaan untuk pembelian unit mobil baru, atau Forklift dan Mesin</li> <li>• Kendaraan dan Unit Mesin tetap dapat digunakan untuk keperluan usaha anda</li> <li>• Besar angsuran dapat disesuaikan dengan penghasilan per-bulan.</li> <li>• Pembayaran angsuran mudah, melalui: kasir, payment point (indomaret, alfamart, bank, KPM)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pinjaman untuk modal kerja minimal Rp. 50 juta, tanpa kartu kredit</li> <li>• Hanya cukup menyerahkan sertifikat bangunan sebagai agunan</li> <li>• Bangunan dapat tetap dapat dipergunakan</li> <li>• Besar uang angsuran dapat disesuaikan dengan penghasilan per-bulan.</li> <li>• Pembayaran angsuran mudah, melalui: Kasir, payment point (indomaret, alfamart, bank, dll)</li> </ul>	Dana untuk modal kerja dengan penjualan Piutang	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pinjaman untuk modal kerja, minimal Rp. 100 juta, tanpa kartu kredit</li> <li>• Hanya cukup menyerahkan sertifikat bangunan sebagai agunan</li> <li>• Bangunan tetap dapat dipergunakan</li> <li>• Biaya pembiayaan maksimal 70% dari nilai agunan.</li> <li>• Besar uang angsuran dapat disesuaikan dengan penghasilan per-bulan.</li> <li>• Pembayaran angsuran mudah, melalui: Kasir, payment point (indomaret, alfamart, bank, dll)</li> </ul>
<b>Risiko</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Denda keterlambatan bayar angsuran: Mobil: 0,25% per hari keterlambatan dari outstanding Mobil Baru: 0,1% per hari</li> <li>• Penalti pelunasan dipercepat: 5% dari total plafon yang diberikan.</li> <li>• Tercatat riwayat kredit macet pada SLIK OJK, jika tidak melakukan</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Denda keterlambatan bayar angsuran: 0,05% per hari keterlambatan dari outstanding</li> <li>• Penalti pelunasan dipercepat: 1% dari total plafon yang diberikan</li> <li>• Tercatat riwayat kredit macet pada SLIK OJK, jika tidak melakukan pembayaran sampai dengan 180 hari.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Denda keterlambatan bayar angsuran: 0,5%/mil atau/ 0.05% per hari keterlambatan dari outstanding sesuai ketentuan yang berlaku</li> <li>• Penalti pelunasan dipercepat: 1% dari total plafon yang diberikan atau sesuai kesepakatan yang tertuang dalam offering letter atau term sheet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Denda keterlambatan bayar angsuran: 0,5% per hari keterlambatan dari outstanding.</li> <li>• Penalti pelunasan dipercepat: -</li> <li>• Tercatat riwayat kredit macet pada SLIK OJK, jika tidak melakukan pembayaran sampai dengan 180 hari.</li> </ul>

	<p>pembayaran sampai dengan 180 hari.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Eksekusi agunan jika Debitur terbukti wanprestasi.</li> </ul>		<p>atau Perjanjian Pembiayaan</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tercatat riwayat kredit macet pada SLIK OJK, jika tidak melakukan pembayaran sampai dengan 180 hari.</li> </ul>	
<p>Persyaratan dan tata cara</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Konsumen berbentuk badan usaha telah menjalankan usaha minimal 2 tahun di bidang usaha yang sama,</li> <li>• Memiliki dokumen legalitas seperti : Akta pendirian, Akta perubahan AD, SK Domisili, NIB, Izin Usaha, KTP &amp; NPWP, serta laporan keuangan Tenor 2-5 tahun.</li> <li>• Suku Bunga mulai dari 5% flat per tahun.</li> <li>• Memenuhi persyaratan kredit lainnya sesuai ketentuan yang berlaku</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Konsumen berbentuk badan usaha telah menjalankan usaha minimal 2 tahun di bidang usaha yang sama,</li> <li>• Memiliki dokumen legalitas seperti : Akta pendirian, Akta perubahan AD, SK Domisili, NIB, Izin Usaha, KTP &amp; NPWP, serta laporan keuangan 2 tahun terakhir</li> <li>• Tenor 1-5 tahun.</li> <li>• Suku Bunga mulai dari 13% effective per tahun.</li> <li>• Memenuhi persyaratan kredit lainnya sesuai ketentuan yang berlaku</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Konsumen berbentuk badan usaha dan telah menjalankan usaha selama minimal 2 tahun,</li> <li>• Memiliki jaminan tambahan berupa sertifikat tanah / bangunan atau sesuai dengan keputusan komite kredit,</li> <li>• Memiliki dokumen legalitas seperti : Akta pendirian, Akta perubahan AD, SK Domisili, NIB, Izin Usaha, KTP &amp; NPWP, serta</li> <li>• laporan keuangan 3 tahun terakhir.</li> <li>• Range Nilai Pembiayaan: minimal Rp. 50 juta dan maksimal sesuai keputusan komite kredit</li> <li>• Jangka waktu fasilitas / availability period selama 12 bulan sejak penandatanganan Perjanjian Pembiayaan</li> <li>• Tenor setiap pencairan maksimal 6 bulan dari tanggal pencairan / sesuai keputusan komite kredit</li> <li>• Bunga minimal 1% flat per bulan.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Konsumen berbentuk badan usaha dan telah menjalankan usaha selama minimal 2 tahun,</li> <li>• Memiliki jaminan berupa sertifikat tanah / bangunan</li> <li>• Memiliki dokumen legalitas seperti : Akta pendirian, Akta perubahan AD, SK Domisili, NIB, Izin Usaha, KTP &amp; NPWP, serta</li> <li>• laporan keuangan 3 tahun terakhir.</li> <li>• Range Nilai Pembiayaan: Minimal Rp. 100 juta</li> <li>• Tenor 1-2 tahun Minimal 0,5% flat per month.</li> </ul>

Produk dan/atau layanan	Pembiayaan Fleet	Modal Kerja Dengan Agunan Tanah dan Bangunan untuk Karyawan	Pembiayaan Anjak Piutang	Agunan Tanah dan Bangunan
<p><b>Biaya</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Biaya provisi, admin, dan asuransi sesuai ketentuan yang berlaku.</li> <li>• Biaya penagihan -</li> <li>• Biaya pengurusan pajak (opsional) sesuai ketentuan yang berlaku</li> <li>• Biaya pengikatan agunan sesuai tagihan notaris.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Biaya provisi minimal 0,1% dari Pokok hutang</li> <li>• Biaya admin minimal 0,1% dari Pokok hutang</li> <li>• Biaya asuransi sesuai tagihan pihak asuransi</li> <li>• Biaya penagihan -</li> <li>• Biaya pengurusan pajak (opsional) sesuai tagihan notaris</li> <li>• Biaya pengikatan agunan sesuai tagihan notaris.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Biaya provisi minimal 1% dari plafon atau sesuai keputusan komite kredit</li> <li>• Biaya asuransi kredit 0,5% dari pokok hutang setiap pencairan atau sesuai keputusan komite kredit</li> <li>• Biaya pengikatan agunan sesuai tagihan notaris dan dibayarkan langsung ke notaris yang ditunjuk KB FMF</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Biaya provisi minimal 0,1% dari Pokok hutang*</li> <li>• Biaya admin minimal 0,1% dari Pokok hutang*</li> <li>• Biaya asuransi sesuai tagihan pihak notaris</li> <li>• Biaya penagihan -</li> <li>• Biaya pengurusan pajak kendaraan atau pajak (opsional) sesuai tagihan notaris</li> <li>• Biaya pengikatan agunan sesuai ketentuan yang berlaku.</li> <li>• Biaya pembayaran angsuran sesuai dengan ketentuan yang berlaku.</li> </ul>
<p><b>Simulasi Perhitungan</b></p>	<p>Simulasi perhitungan Pembiayaan dapat menghubungi Petugas KreditPlus.</p>			
<p><b>Informasi Tambahan</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• *Biaya yang tercantum merupakan ilustrasi dan dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kebijakan internal KB FMF.</li> <li>• Calon Konsumen perlu membaca dan memahami seluruh informasi di atas sebelum menentukan produk yang akan dipilih.</li> <li>• Ketentuan biaya yang mengikat sesuai dengan masing-masing jenis dan nilai Pembiayaan yang dipilih berdasarkan Perjanjian Pembiayaan.</li> </ul>			